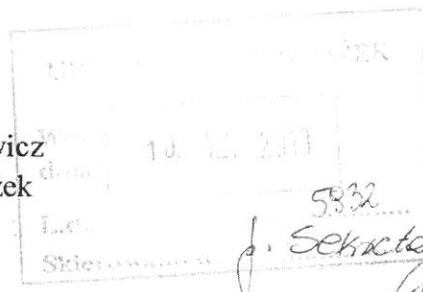


Raciążek, dnia 06.12.2018 r.

Włodzimierz Juśkiewicz
Radny Gminy Raciążek



Pani Wiesława Słowińska
Wójt Gminy Raciążek

za pośrednictwem

Pana Macieja Jankowskiego
Przewodniczącego Rady
Gminy Raciążek

Zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie występującego na terenie Gminy Raciążek problemu, dotyczącego Mieszkańców sołectwa, które reprezentuję tj. Podola, a także Mieszkańców innych obszarów naszej Gminy.

Chodzi o kwestię bardzo istotną czyli o przyszłość budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Raciążek.

W związku z uchwaleniem w dniu 20 maja 2016 r. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (zwanej popularnie „ustawą wiatrakową”), minimalna odległość wiatraka od budynku mieszkalnego wynosi dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli wiatraka.

I o ile samo założenie ustawodawcy zapewnienia Mieszkańcom bezpiecznej odległości od elektrowni wiatrowych było uzasadnione, to niestety problem polega na tym, że ustawa ta działa w obie strony, tzn. że nie tylko wiatraków nie można posadawiać w powyższej odległości od budynków mieszkalnych, **ale także nie można budować budynku mieszkalnego w w/w promieniu wiatraka.**

Dla samorządów gminnych problemy związane z tą ustawą określił Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej, który wskazał, że ustawa ta godzi w podstawowe interesy wspólnot samorządowych tj. w szczególności poprzez wprowadzenie ustawowego wymogu możliwości umiejscowienia elektrowni wiatrowej w odległości nie mniejszej niż 10-krotność wysokości konstrukcji wiatraka. Reasumując - „ustawa wiatrakowa” przewiduje ograniczenie prawa możliwości zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli gruntów znajdujących się w określonej odległości od elektrowni wiatrowej.

Dotyczy to również Gminy Raciążek.

Jednocześnie w „ustawie wiatrakowej” przewidziano możliwość uchwalenia - w ciągu 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 16 lipca 2019r. - planów miejscowych

przewidujących lokalizację budynków mieszkalnych z pominięciem wymogu zachowania odległości od elektrowni wiatrowych.

W dniu 7 czerwca 2018r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz o zmianie niektórych innych ustaw, w której m.in. **wydłużono okres przejściowy na uchwalenie planu miejscowego z 36 do 72 miesięcy (czyli do 16 lipca 2022 r.)**. Wbrew pozorom, nie jest to wcale okres długi.

W przeciwnym razie istnieje obawa, że niemała część obszaru Gminy Raciążek zostanie wyłączona z możliwości zabudowy budynkami mieszkalnymi, co z kolei stwarza realne, istotne zagrożenie spadku wartości nieruchomości Mieszkańców i zahamowania rozwoju obszarów Gminy Raciążek.

Ponieważ moim zadaniem jest ochrona interesów Mieszkańców, czuję się w obowiązku zwrócenia się do Pani Wójt, jak i do Rady Gminy z wnioskiem o jak najszybsze pochylenie się nad tą sprawą i o rozwiązanie problemu z korzyścią dla Mieszkańców.

Jednocześnie zwracam się do Pani Wójt z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- 1) Czy do tej pory zostały podjęte przez Gminę Raciążek działania mające na celu rozwiązanie tego problemu? Jeżeli tak, prosiłbym o udzielenie odpowiedzi na jakim są etapie. Jeżeli nie, proszę o określenie kiedy i jakie działania zostaną w tym zakresie podjęte przez Gminę;
- 2) Czy Gmina Raciążek prowadziła w tym zakresie konsultacje z Mieszkańcami?
- 3) Jaki czasokres jest wymagany do przeprowadzenia procedury związanej z uchwaleniem planu?
- 4) Jakie skutki finansowe dla Gminy Raciążek i dla Mieszkańców Gminy Raciążek związane byłyby z przeprowadzeniem procedury związanej z uchwaleniem planu?
- 5) Czy możliwe jest wprowadzenie do budżetu Gminy na rok 2019 pierwszych kosztów związanych z uchwaleniem planu, ewentualnie czy w trakcie roku budżetowego 2019 możliwe jest dokonanie zmian w budżecie w tym zakresie?

Ponadto nawiązując do powyższych pytań dotyczących czasu i skutków finansowych uchwalenia planu, wskazuję, iż **zasadnym byłoby rozważenie uchwalenia w pierwszej kolejności planu dla obszarów najbardziej zagrożonych powyższym problemem.**

Mając na względzie fakt, że Podole jest obszarem bezpośrednio zagrożonym działaniem wiatraków, na którym jednocześnie najbardziej intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe oraz biorąc pod uwagę charakter Podola jako rezydencjonalnej strefy podmiejskiej – zasadnym byłoby rozpoczęcie działań w tym zakresie właśnie od Podola.

Gdyby bowiem procedura uchwalania planu następowała **częściami** tj. na początek uchwalenie planu tylko dla obszaru najbardziej zagrożonego, cała procedura planistyczna byłaby dużo szybsza, sprawniejsza i mniej kosztowna.

Z poważaniem
Waldemar Juszkiewicz